

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, Д. 2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 531,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 098,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			432,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,69	32,65	951 688,45	717 722,18
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	114 819,77	114 819,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	144 739,73	144 739,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	268 520,30	39 435,03
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			4 881,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,21	3,53	102 365,77	102 365,77
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	42 677,72	42 677,72
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 189,44	3 189,44
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	270 494,72	270 494,72

